



AMRELI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Nr Nagnath Mandir, Amreli, 365601

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1010BDP22230553	Date	: 24/01/2023
Development Permission No	: 1010BP22230374	ODPS Application No.	: ODPS/2023/006288
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 002AR27042300261	Architect/ Engineer Name	: MANOJKUMAR JAMNADAS AJUDIA
Structure Engineer No.	: 002SE07052400361	Structure Engineer Name	: RITESH LALIBHAI CHAUHAN
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: CHATURBHAI KHODABHAI KHUNT (TRUSTEE), SHREE AMRELI JILLA LEUVA PATEL CHARITABLE TRUST, SURAT		
Owner Address	: PATEL SHEIKSHANIK SANKUL CHHAKKARGADH ROAD AMRELI AMRELI , AMRELI - 365601		

Signature valid

Digitally signed by CHIMANL RAGIA
Date: 2023.01.24 18:26:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Name : CHATURBHAI KHODABHAI KHUNT (TRUSTEE), SHREE AMRELI JILLA LEUVA PATEL CHARITABLE TRUST, SURAT
Applicant/ POA holder's Address : PATEL SHEIKSHANIK SANKUL CHHAKKARGADH ROAD AMRELI AMRELI , AMRELI - 365601
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : AMRELI **Taluka** : AMRELI
City/Village : AMRELI
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : NA **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NA
Revenue Survey No. : 525/1/P & 526/P **City Survey No.** : NA525/1BN/1/17
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : NA **Tikka No. / Part No.** : NA
Block No/Tenement No : NA **Sector No. / Plot No.** : 17 TO 24 & 110 & 172 TO 189
Site Address : R-S-NO-525/1/P - P-NO- 17 TO 24 (ARJUN NAGAR) & R-S-NO-526/P - P-NO- 110 & 172 TO 189 (PATEL COLONY) CITY SURVEY NO- NA525/1BN/1/17 - OWNER/APPLICANT - CHATURBHAI KHODABHAI KHUNT (TRUSTEE), SHREE AMRELI JILLA LEUVA PATEL CHARITABLE TRUST, SURAT-PATEL SHEIKSHANIK SANKUL-CHHAKKARGADH ROAD-AMRELI.

Block/Building Name : A (1) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 15 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Educational Institutes	1057.51	0	2
First Floor	Educational Institutes	1040.78	0	1

Signature valid

Digitally signed by CHIMANL RAGHA
 Date: 2023.01.30 18:26:21 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



AMRELI
 AREA
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Second Floor	Educational Institutes	945.18	0	1
Third Floor	Educational Institutes	930.27	0	1
Terrace Floor		55.54	0	0
Total		4029.28	0	5
Final Total for Building A (1)		4029.28		

Development Permission Valid from Date : 30/01/2023

Development Permission Valid till Date : 29/01/2024

Note / Conditions :

1. મિલકત અગર જમીનમાં ખુલ્લી છોડવા જણાવેલ હિસ્સામાં અગર તો ખુલ્લા રાખવાનાં માર્જીનની જગ્યા જણાવ્યા મુજબ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિકે અગર તો ભોગવટો કરનારે કબ્જે કર્યા હશે કે કોઈ પણ સ્થાઈકે અસ્થાઈ બાંધકામ કે ઈમલા કરવામાં આવશે તો આ રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ ગણવાની રહેશે.,
2. વપરાશનું પાણી અને મેલુપાણી, ગંદકી તથા તમામ કચરો કોઈપણ પ્રકારે રસ્તા પર નિકળે તેમ ખુલ્લુ મુકવુનિકળે તેમ ખુલ્લુ મુકવુ નહીં ભારત સરકારના પર્યાવરણ અને વન કલમેવટ ચેવ્જ મંત્રાલય નવી દિલ્લીના તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૬ ના જાહેર નામાથી કન્સટ્રક્શન અને ડીમોલેશન વેસ્ટ રૂલસ- ૨૦૧૬ અને સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટના નિયમો અને જોગવાઈઓ નું પાલન કરવાનું રહેશેઈ મંદાપાણી અને ગંદકીનાં નિકાલ સ્વખર્ચે પર્યાવરણને કોઈપણ વિપરીત અસર પહોંચાડે નહીં તે રીતે કરવાનાં રહેશે,
3. સુચિત બાંધકામ / વિકાસકામમાં દર્શાવેલા બારી-બારણાંવિગેરે જે કોઈ રસ્તા તરફ આવતાં હોય તે અંદરની બાજુએ ખુલે તેમ રાખવાનાં છે. રસ્તા તરફ કોઈપણ અડચણ-અટકાયત ઉત્પન્ન કરવાની નથી. રસ્તાની જમીન તેમજ ફાઝલ જાહેર ઉપયોગની જમીનનાં ઉપયોગ કરવાનો નગરપાલિકાપોતાનો હક્ક કાયમ રાખે છે. તેમજ નગરપાલિકા પોતાની ભાવિ યોજનાઓ સંદર્ભ રસ્તાની પહોંચાઈ વધારાનાં પ્રસંગે અરજદારની માલિકીની માર્જીનની ખુલ્લી જમીન રસ્તામાં ભેળવીને રસ્તા તરીકે તેનો ઉપયોગ કરી શકશે / કરાવી શકશે.,

Signature valid

Digitally signed by CHIMANL RAGIA
Date: 2023.01.30 18:26:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



**AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

4. આ રજાચિઠ્ઠીથી મંજૂર કરેલ સુચિત બાંધકામ / વિકાસકામ સિવાય કોઈપણ પ્રકારને નિયમ વિરૂધ્ધ કે શરત વિરૂધ્ધનાં વધારાનાં કે ફેરફાર સાથેનાં બાંધકામ / વિકાસકામ કરવામાં આવશે તો તે તમામ લાગતા-વળગતા ભાગ-હિસ્સા સાથેનું ગુ.ન.ન.અધિ. ૧૯૬૩ ની જોગવાઈઓ અને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ટ્રસ્ટ ૧૯૭૯ ની જોગવાઈઓ આધિન શિક્ષાને પાત્ર થશે અને આવા કૃત્ય અરજદારનાં ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ આ કચેરી તરફથી દુર કરવામાં આવશે.,
5. સુચિત બાંધકામ / વિકાસકામમાં વપરાયેલ ઉપભોગમાં લીધેલ ગૌણ ખનિજો જેવા કે પથ્થર, રેતી, કાચી વિગેરે અધિકૃત આસામીઓ પાસેથી ખરીદવાનાં રહેશે અને તેનાં હિસાબે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ અધિકારીને રજુ કરવાનાં રહેશે.,
6. આ પરવાનગી / રજાચિઠ્ઠી પહોંચ્યા તારીખથી ૧૨(બાર) માસ સુધી ચાલશે / મુદત પૂર્ણ થતાં પહેલાં ગુ.ન.અધિ. ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫ ની પેટા કલમ-૬ અને ગુ.ન.અધિ. ૧૯૭૬ ની કલમ-૩૨ અન્વયે ફરી રજાચિઠ્ઠી રી-ન્યુ કરાવવાની રહેશે. જે વધુમાંવધુ ૩(ત્રણ) વર્ષ માટે રી-ન્યુ થઈ શકશે.,
7. આ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠીથી હરકોઈનાં કોઈપણ કાયદેસરનાં હક્ક કે લાભનો કોઈપણ પ્રકારે હરકત જેવું સમજવું નહીં. તેમજ લાગુ ચતુ: સીમા મુજબની મિલકતોનાં હક્ક-હિસ્સા, ઈજમ્મેન્ટ અને સુખાધિકાર જે તે દસ્તાવેજ પ્રમાણે યથાવત રાખી તમામ સુચિત બાંધકામ કરવાનાં રહેશે. કોઈપણનાં કાયદેસરનાં હક્ક-ઈજમ્મેન્ટ આ રજાચિઠ્ઠીથી નાબુદ થયા છે તેમ સમજવાનું નથી.,
8. બિનખેતી પરવાનગીનાં હુકમની શરતો-વિગતો, વિશેષ શરતો અને મંજૂર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબનાં અને જણાવેલ હેતુ મુજબનાં ઉપયોગ માટે જ આ રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવે છે. કોઈપણ પ્રકારે હેતુફેરનાં ઉપયોગ કરતાં પહેલાં જરૂરી હેતુફેર માટેની સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,
9. આ રજાચિઠ્ઠી નગરપાલિકાનાં એન્જીનીયર યા અન્ય અધિકારી જોવા માંગે તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવે તો કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ માલિકે કામ બંધ કરવું પડશે. અન્યથા કાયદેસરનાં પગલાં ભરવામાં આવશે.,
10. મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ માલિકીની ખુલ્લી જમીન અને માર્જીનની જમીન કાયમી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને માલિકીની ખુલ્લી જમીનમાં પર્યાવરણ જાળવણી અને સુધારણા માટે લીલા વૃક્ષો વાવવા-વિકસાવવાનાં રહેશે,
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯ તથા ગુ.ન.અધિ. ૧૯૬૩ હેઠળ મંજૂર થયેલ અમલી નિયમો, પેટાનિયમો, હુકમો, શરતો-વખત તેમાં-વધારા પ્રમાણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by CHIMAN L. RAGIA
Date: 2023.01.30 18:26:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



**AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

12. વરસાદી પાણીનાં ભુતળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા માટે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં હુકમ ક્રમાંક :પરચ/૧૦૨૦/૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ મુજબ બાંધકામની પરવાનગી લેતી વખતે ઉપરોક્ત જોગવાઈ રાખવાની રહેશે. તેમજ સરકારશ્રીનાં ઉત્તરોત્તરનાં આદેશ અનુસાર ટ્રી-પ્લાન્ટેશન અને પર્ફોર્મેન્સ વેલનું આયોજન કરવાનું રહેશે.,

13. સુચિત બાંધકામ / વિકાસકામ શરૂ કર્યાની / પ્લીનથ લેવલ, સ્લેબ લેવલ અને ઉપયોગમાં લેવાનાં તબક્કા સુધી સમયાંતરે લેખિતમાં જાણ નગરપાલિકાને નિયત નમુનામાં કરવાની રહેશે અને સુચિત ઈમારત પુર્ણ થયે તે ઉપયોગમાં લેતા પહેલાનગરપાલિકા કચેરી પાસેથી ઉપયોગીતાનાં પ્રમાણપત્ર મેળવવાનાં રહેશે.,

14. નગરપાલિકા પાસે ખોટા દસ્તાવેજો ઉભા કરી બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હશે અને તે નગરપાલિકાનાં ધ્યાન ઉપર આવશે તો આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને વગરનોટીસે આવા બાંધકામને નગરપાલિકા તોડી અને ખસેડી શકશે, તેમજ સંબંધિત સામે ફોજદારી કાર્યવાહી પણ કરી,

15. મુંબઈ જેલ મેન્યુઅલ-૧૯૫૯ નાં નિયમ-૪૯૨ ની જોગવાઈ / પરીપત્ર ક્રમાંક : જલક/૧૧૨૦૦૯/રા.ક.મં.૧૫-જ અનુસાર જેલની મુખ્ય દિવાલથી૨૨૦-વારની મર્યાદામાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેલોનાં ઈન્સ્પેક્ટર જનરલશ્રીનાં 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' અરજદારે મેળવ્યા બાદ કરવાનું રહેશે.,

16. સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં હુકમ ક્રમાંક :પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ, તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ નાં સરખા ક્રમાંકનાં તા.૧૦/૮/૨૦૦૧ તથા તા.૭/૫/૨૦૦૨ નાં હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી / સંસ્થાએ કરવાનું રહેશે. તેમજ તા.૭/૫/૨૦૦૨ નાં હુકમ મુજબ સોઈલ ટેસ્ટીંગકરાવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજુરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે.,

17. રજુ કરેલ માલિકીનાં આધાર-પુરાવા તથા અન્ય સાધનિક કાગળોની સત્યતાઅંગેની તમામ જવાબદારી જમીન માલિકની રહે છે અને રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન / લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની સત્યતા અંગે જમીન માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયરની જવાબદારી રહેશે,

18. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કે નજીકમાંથીનદી, નાળા પાણીનું વહેણ, શેલુ (વોકળો) વિગેરે વોટરબોડી પસાર થતા હશે તો તેની હદથી છોડવાપાત્ર અંતર ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખી વિકાસકામ કરવાનાં રહેશે.વિકાસકામને લગતા કોઈ હક્ક દાવાઓ, વાદવિવાદ, કોર્ટમેટર વિગેરેનીતમામ જવાબદારી અરજદાર / મિલકત માલિકની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by CHIMAN L. RAGHA
Date: 2023.01.30 18:26:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

19. સવાલવાળી જમીનમાંથી કે નજીકમાંથી જો ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, રેલ્વે લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ઓ.એન.જી.સી. ની કે અન્ય ગેસ લાઈન, કેનાલ લાઈન વિગેરે પસાર થતી હોય તો તેનાંથી છોડવાપડતા અંતર બાબતે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધા રહીત પ્રમાણપત્રો મેળવી લેવાનાં રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જરૂર જણાયે સંબંધિત ખાતા દ્વારા સુધારો સુચવવામાં આવે તો સુચનો પ્રમાણેનાં વિકાસકામ કરવાનાં રહેશે.,
20. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,
21. સવાલવાળી જમીનનો હેતુ શૈક્ષણિક (સ્કૂલ) માટેનો હોય, સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ના પાર્ટ- ૩ ના રેગ્યુલેશન નં.- ૨૦ મુજબ સદર હેતુ માટે અન્ય તમામ કચેરીઓમાંથી મેળવવાના થતાં અભિપ્રાય/ એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાના રહેશે.,
22. કોમન પ્લોટ અને રસ્તા ની જમીન હરરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકે નહીં. તેમજ હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.,
23. અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ સોગંદનામાં તથા CGDCR ની જોગવાઈ ધ્યાને લઈ રજૂ બાંધકામ પ્લાન અન્વયે લેવાની થતી સર્વિસ તથા એમીનિટિસ ફી માં ૫૦ % રાહત આપવામાં આવેલ છે, જે અન્વયે ભવિષ્યમાં વિસંગતતા/ વિવાદ ઉપસ્થિત થયે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી અને અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,
24. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.,
25. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ફાયર સેફ્ટી અંગેની ખરાઈ કરાવી ફાયર બાબતેનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે તથા તેની જાણ અત્રેની કચેરીને કરવાની રહેશે.,
26. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે અમરેલી નગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,
27. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા અધિકૃત સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન પ્લાન અત્રેની કચેરીમાં રજૂ કરવાના રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ.બી.સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં.- ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે તથા તેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. તથા સી.જી.ડી.સી.આર. માં જણાવેલ તમામ જવાબદારીઓ પ્રકરણે અપોઈન્ટ કરેલ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરશ્રીની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by CHIMANLAL RAGIA
Date: 2023.01.30 18:26:23 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



**AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

28. રજૂ કરેલ બાંધકામ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનની દક્ષિણેથી પસાર થતાં 30.00 મી. પહોળા અમરેલી-બાયપાસ રોડની હયાતી, પહોળાઈ, વર્ગીકરણ તથા તેનાથી છોડવી પડતી બાંધકામ રેખા, નિયંત્રણ રેખા વિગેરે બાબતે તથા તે રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ખરાઈ કરાવી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસકામ કરવાનું રહેશે.,

29. સવાલવાળી જમીન અન્વયે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ બિનખેતી હુકમની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે, તેમજ કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે આ બાંધકામ પ્લાનની મંજૂરી રદ થવાને પાત્ર રહેશે.,

30. આ રજાચિટ્ટી અમરેલી શહેરની મંજૂર / અમલી વિકાસ યોજના - વિકાસ નકશાની જોગવાઈઓ તેમજ તે હેઠળનાં વિકાસ નિયંત્રણોની જોગવાઈઓ આધિન આપવામાં આવે છે અને અરજદાર તે મુજબ અમલ કરવા બંધાઈ છે.,

31. સૂચિત સઘળા વિકાસકામ / બાંધકામ ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ નાં હુકમ ક્રમાંક : ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯, ની જોગવાઈઓ મુજબ ભુકંપ પ્રતિરોધક ધોરણો અને માપદંડોથી, નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની જોગવાઈઓ મુજબ, ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનથી તે અંગેની તાંત્રિક જાણકારી ધરાવતા ઈજનેરની દેખરેખ નિયંત્રણ હેઠળ કરવાનું રહેશે.,

32. અત્રેથી આપવામાં આવેલ મંજૂરી અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ થયેલ રેકર્ડ, અન્ય કચેરીના અભિપ્રાયો તથા રજૂ કરેલ સોગંદનામાંને ધ્યાને રાખી આપવામાં આવેલ છે. જેમાં ભવિષ્યમાં વિસંગતતા જાણતા મંજૂરી આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર છે.,

33. સવાલવાળી જમીનની માલિકી, રેવન્યુ હદના માપો, હક્ક, હિત, હિસ્સા, લોકેશન, આકાર, ક્ષેત્રફળ, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું તથા અન્ય બાબતો માટે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી/ સત્તાધિકારીશ્રી દ્વારા જરૂરી ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે, તથા આ અંગેની સમગ્ર જવાબદારી આપની જમીન માલિકની રહેશે.,

34. અત્રેથી આપવામાં આવેલ મંજૂરી ફક્ત ટેકનિકલ CGOCD ના ધારા ધોરણ મુજબની છે. જમીનની માલિકી, સત્તાપ્રકાર, ટાઇટલ, સ્થળ પરનું ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, હદ, માપ, આકાર, માપણી વિગેરે બાબતે સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસકામ કરવાનું રહેશે.,

35. પ્રકરણો સામેલ સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી હુકમ તથા અગાઉ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બિનખેતીનો હેતુ રહેણાક દર્શાવેલ છે, જ્યારે રજૂ કરેલ સૂચિત બાંધકામ પ્લાન રહેણાક સિવાયના હેતુ માટેનો હોય, સંબંધિત ખાતાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી સૌપ્રથમ હેતુફેરની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે, અન્યથા આ બાંધકામ પ્લાનની મંજૂરી આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by CHIMANL RAGHA
Date: 2023.01.30 18:26:23 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 30/01/2023



AMRELI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY